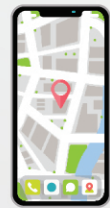


LOCATION MAP



Scan to Google Map!



宏進建筑有限公司 (503058-H)
HONG JIN CONSTRUCTION SDN. BHD.

No. 21, Lebuhr Fairuz 1, Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang, 08000 Sungai Petani, Kedah.



HONG JIN Construction
 marketing@hjin.com.my

+604-431 2259



TAMAN BISTARI UTAMA

SUNGAI LALANG ■ KEDAH

FASA 2B

HAK MILIK KEKAL

• No Lesen Pemaju Perumahan: 8460-10/07-2023/0546(L) • No Permit Iklan Dan Jualan: 8460-10/07-2023/0546(P) • Tempoh Sah: 2 Tahun
• Dari: 07 Julai 2021 • Tarikh Jangka Siap: 06 Julai 2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sungai Petani
• Jenis Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Bebas • No Rujukan: MPSPK(SL) B.18/2019 A RKM
• Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Berkembar Setingkat

Jenis A
(36 units)

Luas Tanah
40' x 80'

Luas Binaan
31' x 50'

Min RM 359,944
Max RM 564,200



PELAN LANTAI : RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS A

Jenis B
(10 units)

Luas Tanah
35' x 80'

Luas Binaan
27' x 50'

Min RM 355,556
Max RM 456,580



PELAN LANTAI : RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS B

Spesifikasi Bangunan (Rumah Berkembar)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata simen
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga & bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 tandas cangkung : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Sesebuah

5 units

Luas Tanah
55' x 87'

Min RM 467,222

Luas Binaan
35' x 50'

Max RM 623,242



PELAN LANTAI
RUMAH BANGLO SETINGKAT

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata simen
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga & bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 4 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 4 basin basuh tangan : 5 kepala paip air : 4 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 9 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.