



Rumah Teres Setingkat

22 units

Luas Tanah
20' x 70'

Luas Binaan
20' x 44'

Min RM 238,000
Max RM 351,898



PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT

Spesifikasi Bangunan (Rumah Teres)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Rangka tingkap dengan kayu keras & narco louvers
Pintu	: Pintu masuk - Pintu aluminium : Pintu bilik - Pintu plywood : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Jubin ceramic 12" x 12"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Leraan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 2 basin basuh tangan : 3 kepala paip air : 2 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 11 mata kuasa lampu : 7 punca kuasa 13 Amp : 2 punca kipas siling
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Sesebuah Setingkat

1 unit

Luas Tanah
58' x 82'

Luas Binaan
35' x 50'

RM 492,632



PELAN LANTAI
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang	
Dinding	: Concrete hollow panel	
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi	
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi	
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Jubin ceramic 16" x 16"	
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Leraan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling	
Pemasangan	: 4 tandas duduk : 1 sink aluminium	
Bekalan Kebersihan	: 4 basin basuh tangan : 5 kepala paip air : 4 penyiram mandi	
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 9 punca kuasa 7 Amp : 6 punca kipas siling	: 1 mata punca telephone : 1 mata punca loceng pagar : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.	



HAK MILIK KEKAL

TAMAN TERATAI INDAH

Sungai Petani, Kedah



Rumah Berkembar Setingkat

Jenis A (2 units)

Luas Tanah 40' x 80' | Luas Binaan 31' x 41'

Min RM 330,000
Max RM 331,133



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS A

Spesifikasi Bangunan (Rumah Berkembar)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Dinding Pemisah	: Batu bata simen berkadat api
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan ruang dapur - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 2 basin basuh tangan : 3 kepala paip air : 2 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Berkembar Setingkat

Jenis B (4 units)

Luas Tanah 35' x 80' | Luas Binaan 27' x 50'

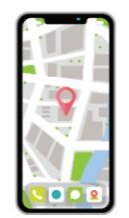
Min RM 330,000
Max RM 437,980



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS B

Spesifikasi Bangunan (Rumah Berkembar)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Dinding Pemisah	: Batu bata simen berkadat api
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 tandas cangkung : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Scan to Google Map!



宏進建筑有限公司 (503058-H)
HONG JIN CONSTRUCTION SDN. BHD.
No. 21, Lebuhr Fairuz 1, Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang, 08000 Sungai Petani, Kedah.



HONG JIN Construction
marketing@hjin.com.my



+604-431 2259

- No Lesen Pemaju Perumahan: 8460-11/08-2023/0602(L)
- No Permit Iklan Dan Jualan: 8460-11/08-2023/0602(P)
- Tempoh Sahlaku Lesen: 07 Ogos 2021
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan: 07 Ogos 2021
- Tarikh Jangka Siap: 06 Ogos 2023
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sungai Petani
- Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
- Bebanan Tanah: Public Islamic Bank Berhad
- No Rujukan: MPSPK(IP)B.4/2021 E RKM
- Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.
- Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara